



Maison contemporaine  
**AYGUESVIVES (31450)**

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**118 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au calme, dans le village d'Ayguésvives situé à 30 minutes de Toulouse (autoroute à 5min), venez découvrir cette maison neuve qui n'attend plus que vous !

Posez vos valises et bienvenue dans votre future demeure ! Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison avec 1 étage et garage, idéalement située dans un quartier paisible. Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille ou quiconque recherche le confort et la modernité.

Caractéristiques de la maison :

- Localisation idéale : Nichée dans un quartier calme, proche des commodités, des écoles et des espaces verts, cette maison bénéficie d'une situation géographique enviable.

- Design contemporain : La maison présente un design moderne et épuré, avec de belles finitions. L'architecture offre une accessibilité optimale et une at...



**Michel DANJOU**  
AYGUESVIVES (31450)

**06 03 80 05 00**

**micHEL.danjou@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88118811400014

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560175
Type de bien	Maison contemporaine

### SURFACES

Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	38
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**