



Appartement en résidence  
**NANCY (54000)**

**82 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



22 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

? Studio Meublé dans Résidence Étudiante Sécurisée à Nancy ?

? Localisation : Résidence universitaire au cœur de Nancy, à proximité de la Fac de Lettres

?? Description du Studio :

Venez découvrir ce charmant studio de 22 m<sup>2</sup>, idéal pour les étudiants. Ce studio meublé est équipé de tout le nécessaire pour une vie confortable et pratique :

- Espace Nuit : Lit avec couette et oreillers ??
- Mobilier : Table, chaises, bureau pour vos études ?
- Kitchenette : Frigo, micro-ondes, vaisselle, poubelle, et kit de nettoyage ??
- Salle d'eau : Douche spacieuse, lavabo, WC, et meuble de rangement ?

? Services Inclus :

- Wi-Fi Haut Débit pour vos études et divertissements ?
- Salle de Coworking pour travailler en groupe ?
- Salle de Fitness ouverte de 6h à minuit pour rest...



**Christelle SINKO**  
NANCY (54000)

**06 98 62 60 05**

**christelle.sinko@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°95406255000015  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560278
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2014
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	22 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	239
Charges copropriété	20 €/mois
Quote part de charges	240 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### DPE/GES

DPE	121
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle