



Maison
COTIGNAC (83570)

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



119 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le magnifique village de Cotignac, classé parmi les plus beaux villages de France, venez visiter cette propriété composée de deux logements indépendants bénéficiant d'une exposition sud-est, offrant ainsi un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Le rez-de-jardin s'étend sur une superficie de 85 m², comprenant une salle à manger accueillante, un salon confortable, ainsi que deux chambres. Vous y trouverez également une véranda de 12,6 m² et une terrasse ensoleillée de 16 m², idéales pour profiter des douces soirées méditerranéennes.

Au premier étage, un appartement de 34 m² vous offre un salon lumineux, une chambre paisible et une terrasse de 12 m² offrant une vue imprenable.

La propriété comprend également un garage d'environ 30 m² et une cave, offrant ainsi un espace de rangement pratique pour vos besoins du quotidien.

Le vaste jardin de 170...



**Brigitte MARTIN
REYNOUARD**
COTIGNAC (83570)

06 66 91 25 52

brigitte.martinreynouard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°447 615 030 00031
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559967
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	279
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle