



Maison
SAUVIAN (34410)

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian, proche de toutes les commodités, je vous présente cette maison F5 de plain-pied 136m² en 4 faces sur une belle parcelle de 600m² avec piscine.

Vous serez séduits par la spacieuse pièce à vivre de 56m² aux nombreuses ouvertures avec cuisine équipée fonctionnelle, une suite parentale (chambre, salle d'eau, dressing), 3 autres chambres, salle de bains, 2 wc séparés, arrière cuisine et buanderie.

A l'extérieur, de larges terrasses dont une partie couverte et un jardin soigneusement paysagé confèrent à cette villa un caractère unique au charme indéniable. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS)...



Benjamin JEAN
SAUVIAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53989736300013

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560184
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Vue	Vue sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	136 m²
Surface séjour	56 m²
Superficie terrain	627 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	132
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle