



Longère
**SAINT MARTIN DE LANDELLES
(50730)**

199 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette jolie longère située sur la commune de St Martin de Landelles au calme proche St Hilaire sans vis-à-vis et à proximité des commerces possède un grand terrain idéal pour amateur de grands espaces ou animaux.

En rez-de-chaussée, cuisine récente équipée avec buanderie séparée de la pièce de vie exposé Sud avec cheminée fermée, vous disposez aussi d'une chambre avec salle d'eau.

À l'étage 2 grandes chambres lumineuses (19 et 29 m²) avec salle de bain privatif.

Vos apprécierez le grand jardin arboré avec espace piscine clos et abri technique avec champs sur l'arrière de la maison (possibilité de revente).

Cette longère possède également plusieurs grands garages dont un avec possibilité d'ouverture pour agrandissement de la partie habitable.

Martial Joyeux, your Optimhome...



Martial JOYEUX
**SAINT MARTIN DE LANDELLES
(50730)**

07 80 43 87 07

martial.joyeux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°920 394 996 00010
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560164
Type de bien	Longere
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	138 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	10825 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	195
GES	28

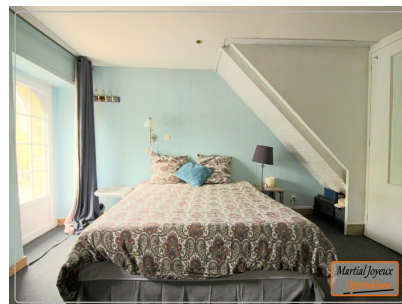
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle