



Maison en pierre
**MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)**

260 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison en pierre se trouve à moins de 10 minutes de Montmoreau, en limite de Dordogne, dans un petit hameau de 3 maisons, au calme avec vue sur la campagne.

La maison est composée au rez de chaussée d'une belle entrée avec un wc, un salon de plus de 30m² avec poêle à bois, une cuisine de 40 m² avec poêle à bois, donnant sur une véranda et terrasse.

Au 1er étage se trouve un chambre de plus de 30m² avec baignoire et lavabo ouvert sur la chambre ainsi que deux autres chambres (22 et 14.5m² en enfilade).

Au 2eme étage se trouve une grande chambre mansardée ainsi qu'une salle d'eau/wc.

A l'extérieur les anciens pères à cochons ont été en partie aménagés en une pièce isolée et chauffée (env 36m²) pouvant être transformé en studio (eau et électricité se trouvent juste à côté).

U...



Charlotte JAUBERT
MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560051
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1520 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	201
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle