



Maison
PUY SANIERES (05200)

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome Alpes Sud vous présente cette superbe maison, idéalement située, offrant une vue imprenable sur le Lac de Serre-Ponçon et les montagnes environnantes. Nichée dans un quartier paisible et orientée plein sud, cette propriété vous invite à découvrir un cadre de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, l'entrée est ouverte sur un vaste séjour agrémenté d'une cheminée insert, une cuisine moderne et lumineuse, ainsi que deux accès directs à une terrasse ensoleillée d'environ 25 m², offrant une vue panoramique. À ce niveau, vous trouverez également une chambre, un bureau et des toilettes.

Un bel escalier mène à l'étage où vous découvrirez trois chambres spacieuses, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, des toilettes et un espace de rangement.

Au rez-de-jardin, une cave et deux grands studios meublés indép...



Anne MADEC
PUY SANIERES (05200)

07 54 36 10 66

anne.madec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39759407800040
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--|
| Référence | 560163 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 2003 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 150 m ² |
| Superficie terrain | 650 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de WC | 4 |
| Salles d'eau | 3 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 385 |
| GES | 12 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | américaine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle