



Maison
BARINQUE (64160)

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

? Propriété d'Exception à Barinque : Cadre de Vie Enchanté à 20 Minutes de Pau
PLUS DE 400M2 DE DEPENDANCE ET 6500M2 DE TERRAIN

Une rare opportunité se présente à vous dans la pittoresque commune de Barinque, où cette magnifique propriété vous invite à une vie paisible à la campagne, tout en restant proche des commodités urbaines.

Caractéristiques clés :

Maison Principale Rénovée : Une charmante maison principale de 114 m², entièrement rénovée, vous accueille dans un cadre chaleureux et confortable.

Potentiel d'Extension : Avec 40 m² de combles aménageables, vous avez la liberté de personnaliser cet espace selon vos besoins et vos désirs.

Performance Énergétique Améliorée : Grâce aux récents travaux incluant l'installation de pompes à chaleur, de climatisation réversible, et d'un chauffe-eau...



Hélène MONNIER
BARINQUE (64160)

06 03 03 37 28

helene.monnier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87759813600019
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560159
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	151
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle