



Studio
FIGEAC (46100)

52 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



20 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Centre ville de Figeac au calme à quelques minutes à pied du centre historique de Figeac et proche de toutes commodités studio meublé de 20 m² avec pièce de vie et cuisine équipée , salle d'eau avec WC et balcon.

A voir absolument!!!!!!

Nombre de lots de la copropriété: 20, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 277€ soit 23€ par mois, avec procédure syndic impayé en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie LASSURE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°984 129 452 Greffe de RODEZ) 07 80 32 93 71 <https://www.optimhome.com/conseillers/lassure> (réf. 560155)...



Nathalie LASSURE
FIGEAC (46100)

07 80 32 93 71

nathalie.lassure@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°984 129 452 00012
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560155
Type de bien	Studio
Année de construction	1985
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Rivière, sur Village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	20 m ²
Surface Carrez	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	23 €/mois
Quote part de charges	277 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	259
GES	54

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle