



Appartement en résidence
VILLERS SUR MER (14640)

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



35 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia Quercia Optimhome vous propose: à 1 km des plages de Villers-sur-Mer et à 10 km de Deauville, cet appartement de 2 pièces au 4e et dernier étage d'une résidence de standing, dans un magnifique parc arborée et sécurisée avec gardien.

L'appartement est composé d'une entrée avec placards, d'un salon et d'une chambre tout deux très lumineux avec une belle vue sur la foret et sans vis à vis. Une petite cuisine aménagée, une salle de bain avec toilettes.

Possibilité d'acquérir un box.

Double vitrages PVC

Places de parking aérien libre.

Chauffage individuel électrique.

Travaux de réfection et d'isolation de la toiture exécutés récemment.

Navette gratuite centre ville et plages.

Rendement locatif brut annuel: 6,42%

Pas de procédure

Charges annuelles 1284e



Patricia QUERCIA
VILLERS SUR MER (14640)

06 60 22 37 73

patricia.quercia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79992058200019

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560151
Type de bien	Appartement en résidence

SURFACES

Surface habitable	35 m ²
Surface Carrez	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	214
Charges copropriété	107 €/mois
Quote part de charges	1 284 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	374
GES	12

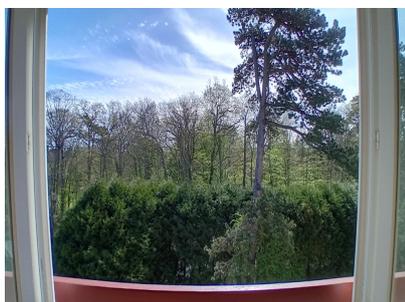
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle