



Maison individuelle
RUELLE SUR TOUVRE (16600)

155 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ruelle. Maison 82 m² comprenant :

- Etage : 1 cuisine de 11.01 m², 1 séjour de 21.39 m², 1 entrée de 3.82 m², 1 dégagement de 5.53 m², 1 chambre de 11.39 m² avec placard, 1 chambre de 11.60 m² avec placard, 1 chambre de 10.24 m², 1 salle d'eau de 3.67 m² avec bidet, lavabo et douche, 1 wc

- Sous-sol : 1 garage de 62.08 m², 1 cellier de 19.93 m² avec chaudière et monte-escalier pour étage.

- Extérieur : 1 garage de 15.70 m², 1 ensemble de dépendances

Construction de 1965. Ouvrants PVC double vitrage sauf 1 fenêtre. Chauffage par chaudière fuel sur radiateurs. Réserve fuel enterrée. Production eau chaude par chauffe-eau gaz sur évier.

Terrain 2631 m² clos et arboré avec dépendances.

Proche commerces et écoles.

Les honoraires d'agence sont à la charge de...



Christiane BOUTHINON
RUELLE SUR TOUVRE (16600)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560123
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1965
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	2631 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	279
GES	85

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle