



Maison individuelle
PLOUER SUR RANCE (22490)

421 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mathieu ROUILLÉ, votre conseiller immobilier OPTIMHOME, vous présente cette maison nichée dans la charmante commune de PLESLIN. Cette maison récente, érigée en 2019 par un constructeur de renom local, offre un cadre de vie paisible, située au fond d'une impasse avec vue imprenable sur la nature environnante.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité exceptionnelle qui baigne cette propriété, grâce à son exposition idéale Sud/Ouest. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie, harmonieusement agencée avec une cuisine équipée et aménagée, où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre confort. Un accès direct à la terrasse, à l'arrière-cuisine ainsi qu'au garage facilite la vie quotidienne. Sans oublier la suite parentale, offrant un dressing et une salle d'eau privative, avec une porte fenêtre donnant sur la terrasse pour des réveils en douceur ...



Mathieu ROUILLÉ
PLOUER SUR RANCE (22490)

06 50 56 86 38

mathieu.rouille@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88507479900010

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560116
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2019
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	743 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	52
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle