



Appartement
CHALON SUR SAONE (71100)

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Le terme "Poser ses valises" trouve ici tout son sens!!

Voici en exclusivité ce lumineux appartement de 85m² rénové avec goût en 2022 et parfaitement entretenu.

Ainsi, vous êtes au pied de tous les commerces de proximité et du centre ville, à 5 minutes de la Gare, à 10 minutes de l'autoroute et de la RCEA.

Situé dans une résidence de standing sécurisée, avec deux gardiens, cet appartement est orienté est/sud et situé au 3ème étage surélevé (équivalent 5ème étage). Cet exposition lui confère une luminosité, une vue dégagée et une belle quiétude pour un appartement du centre-ville.

Ainsi l'entrée avec sa verrière vous permet de découvrir le superbe espace de vie de près de 50m² comprenant le séjour/salon et la cuisine ouverte équipée avec ses grands plans de travail et sa table haute pour votre repas, le...



Christophe ROBERJOT
CHALON SUR SAONE (71100)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560114
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	85 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	214
Charges copropriété	225 €/mois
Quote part de charges	2 700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	133
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle