



Maison individuelle
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

152 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose en exclusivité :

Cette maison traditionnelle d'environ 110 m² habitables sur ses deux niveaux offrant en rez de chaussée vaste garage avec coin cuisine et salle d'eau .

L'étage :

Un couloir desservant un salon-séjour avec insert , une cuisine aménagée , une salle de bain , un wc ainsi que trois chambres avec placards.

Un beau jardin de 750 m² clos et arboré avec puit complète ce bien .

Situation idéale avec toutes les commodités ainsi que le cœur de ville à pied .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,83% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Didier DEB...



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560058
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	750 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	282
GES	49

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle