



Villa d'architecte
BERGERAC (24100)

583 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



240 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BERGERAC NICHEE AU COEUR DU VIGNOBLE DE PECHARMANT DANS UN CADRE CAMPAGNE AU CALME ABSOLU FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET ET VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE PLAIN PIED TRES GRAND CONFORT 230M²/4 CHAMBRES AVEC PISCINE 10M X 5M CHAUFFEE ET SECURISEE, GARAGE 78M² sur 5000M² ARBORES PAYSAGES ET ENTIEREMENT CLOS AVEC EN EXTENSION 1 HECTARE DE PRAIRIE ET BOIS POUR CHEVAUX OU AUTRES ANIMAUX -

Cette VILLA CONTEMPORAINE de 240M² habitables comprend de PLAIN PIED : HALL d'entrée 6.70M² avec dressing 3.40M², LUMINEUSE ET TRAVERSANTE PIECE DE VIE 60M² avec CHEMINEE CENTRALE à foyer fermé et accès direct TERRASSE ET PISCINE, cuisine SEPAREE 17M² aménagée et équipée entièrement (four hotte plaque lave-vaisselle), arrière-cuisine/cellier 8.60M² attenante et comm...



Franck AUBRET
BERGERAC (24100)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560066
Type de bien	Villa d'architecte
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Placidée, Panoramique, sur Forêt, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	240 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	5000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle