



Appartement
COUDOUX (13111)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement T2/T3(possible) de 53m² carrez dans un mas provençal du 18ème siècle entièrement rénové offre un charmant mélange de poutres et de pierres apparentes. La hauteur sous plafond a permis la création d'une mezzanine (hors carrez toutefois) d'une surface au sol d'env. 18m² supplémentaires : idéal pour de jeunes enfants. Vous avez ainsi une surface utile de 71 m². Ce grand T2 traversant comprend un espace jour avec cuisine ouverte orienté Sud et Est, une chambre avec son dressing et coin buanderie, une salle d'eau, et l'espace mezzanine. Situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, des commerces, de l'école, des promenades en campagne, il bénéficie également d'un emplacement de parking privé et d'une cave. Une opportunité intéressante pour un jeune couple, une personne seule avec/sans enfants dans un village provençal dynamique.



Anne-Chantal MONTAGNE
COUDOUX (13111)

06 62 72 06 91

annechantal.montagne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37900396500025

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560106
Type de bien	Appartement
Année de construction	1750
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	71 m²
Surface Carrez	53 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	15 €/mois
Quote part de charges	180 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	160
GES	5

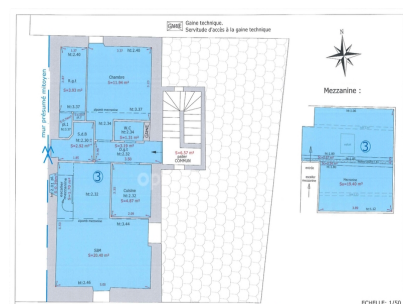
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle