



Maison individuelle
NOROLLES (14100)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un havre de paix à proximité des plages de la Côte Fleurie et du centre de Lisieux ? Samuel Tenenborczel - Optimhome, vous présente cette maison de 81m², construite selon les normes RE2020 en 2023, qui offre un cadre de vie idyllique dans la charmante commune de Norolles.

Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, cette maison vous offre un cadre de vie harmonieux et lumineux. La pièce à vivre, exposée plein sud, bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

La maison se compose de 3 chambres confortables, idéales pour accueillir une famille ou pour créer des espaces de travail ou de loisirs. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque, offrant un confort moderne et fonctionnel.

Les prestations haut de gamme ne manqueront ...



Samuel TENENBORCZEL
NOROLLES (14100)

06 66 98 66 87

samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°947 502 373 00022
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560103
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	720 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	82
GES	2

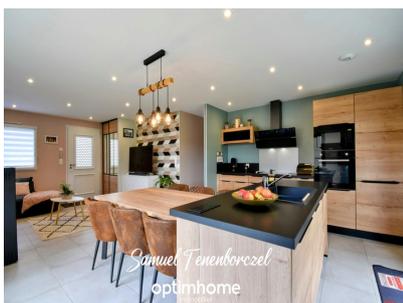
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle