



Maison de caractère
SAINT PIERRE D'ALVEY (73170)

842 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



185 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

saint pierre d'alvey dans un cadre exceptionnel avec vue panoramique sur toute la chaîne de Lepine, a saisir magnifique propriété composé d'une maison 6 pièces d'une superficie habitable de 185 m² env, cuisine équipée ouverte sur une magnifique pièce de vie de 72 m² env avec vue dégagée sur les montagnes, 4 chambres, 2 salles d'eau, bureau, terrasse abritée de 32 m², nombreuses dépendances, chalet indépendant à usage de bureau avec terrasse de 40 m², 2 abris de jardin, cuisine d'été avec plancha, barbecue, appenti voiture, le tout sur un terrain clos et arboré de 2785 m² env. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 52...



Fabrice CANTALUPI
SAINT PIERRE D'ALVEY (73170)

06 81 77 97 49

fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47877652900024

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560104
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	2001
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	185 m ²
Surface Carrez	185 m ²
Surface séjour	72 m ²
Superficie terrain	2785 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	199
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle