



Maison de caractère  
**LISLE SUR TARN (81310)**

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



451 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à égale distance entre GAILLAC et LISLE-SUR-TARN sur la commune de LABESSIERE-CANDEIL, ce corps de ferme entièrement rénové sur de 5.4 hectares environ vous laissera sans voix. Suivez-moi dans la découverte de ce bien exceptionnel.

Prenons le chemin privatif et profitons de ce moment pour admirer le paysage. Une fois le portail passé, nous stationnons nos véhicules sur le parking prévu à cet effet. Vous serez immédiatement séduit par l'environnement calme et verdoyant.

Entrons...

L'entrée vous permettra de vous mettre immédiatement dans l'ambiance des lieux.

Nous avancerons pour découvrir la pièce de vie qui a gardé tout son charme d'antan grâce aux murs en colombages. Cette pièce chaleureuse et cosy de 43m<sup>2</sup> environ sera un espace convivial pour recevoir vos convives tout en profitant de sa magnifique cheminée ave...



**Stéphanie LEITAO**  
LISLE SUR TARN (81310)

**06 26 07 06 65**

**stephanie.leitao@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89874226700013  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560100
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	451 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	200
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle