



Maison en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



32 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison est située au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Elle se compose de 2 pièces et d'une cabine pour une surface totale de 32 m² Carrez, le tout édifié sur une parcelle de 70 m².

Elle offre une pièce à vivre donnant sur une belle terrasse exposée Sud avec coin rangement/buanderie, une chambre avec placard, une chambre cabine, une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien a été entièrement rénové (double vitrage, climatisation réversible, tout électrique). Il est vendu meublé et équipé pour une capacité de 6 couchages.

La résidence est calme, sécurisée et dispose d'une piscine. Elle se situe à proximité de la plage de la Roquille et du village naturiste.

Une place de parking privative est à disposition devant le logement. Nombre de lots de la copropriété: 92, Montant moyen de la ...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560063
Type de bien	Maison en résidence
Exposition	Sud
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	32 m²
Surface Carrez	32 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	92
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	219
GES	8

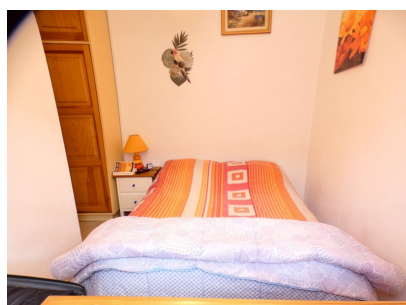
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle