



Appartement en résidence
MONTPELLIER (34070)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein de la résidence de standing des Collines d'Estanove, je vous propose de découvrir ce vaste appartement de 3 pièces entièrement rénové avec goût.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement de 78 m² traversant Est-Ouest et lumineux grâce aux larges baies vitrées, se compose d'un séjour de 22 m² ouvert sur la terrasse exposée Est sans vis-à-vis, d'une jolie cuisine aménagée et équipée, de 2 grandes chambres (14, 12 m²), d'une salle d'eau et d'un dressing.

Vous profiterez de la piscine privée surveillée, des terrains de tennis, du parc.

L'appartement dispose également d'une grande cave, d'un emplacement de parking privé.

Les plus: gardien, volets roulants électriques, porte blindée, ascenseur.

Les charges s'entendent eau froide, eau chaude et chauffage compris.



Laurence HAY
MONTPELLIER (34070)

06 61 21 69 92

laurence.hay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45380308200024
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560096
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	943
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	154
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle