



Maison
CHATEAUBERNARD (16100)

292 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



183 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche de l'harmonie parfaite entre espace et confort ? Cette maison des années 70 de plus de 180m², nichée au cœur de la commune de Châteaubernard, dans le secteur prisé des Vauzelles, vous offre un cadre de vie idéal.

D'une superficie généreuse, cette résidence lumineuse repose sur un sous-sol non enterré, où les espaces de vie de 45m² s'ouvrent harmonieusement sur un jardin bucolique avec sa piscine hors sol et sa véranda de 20m². Avec ses 5 chambres spacieuses et un bureau modulable en une sixième chambre, cette demeure saura accueillir chaleureusement votre famille et vos invités.

Profitez également de l'intimité offerte par cette maison non mitoyenne et sans vis-à-vis. Le tout, sur une parcelle de 3000m², offrant un vaste terrain où s'épanouir en toute liberté.

Bien raccordé au tout à l'égout, chauff...



Marion POUILLAIN
CHATEAUBERNARD (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84931525400011

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560093
Type de bien	Maison
Année de construction	1974

SURFACES

Surface habitable	183 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	3000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	140
GES	42

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle