



Loft/Atelier/Surface
ALBENS (73410)

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



173 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

albens centre dans petite copropriété de 4 lots (peu de charges) a saisir magnifique appartement en duplex de 173 m2 env

comprenant une magnifique pièce de vie composée de cuisine équipée ouverte sur salon - séjour de 72 m2, une terrasse de 62 m2, a l'étage 3 chambres (dont une suite parentale), salle de bains.

au sous sol un local - garage d'une superficie de 200 m2 pouvant accueillir 8 véhicules. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 500€ soit 41€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBER...



Fabrice CANTALUPI
ALBENS (73410)

06 81 77 97 49

fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47877652900024
Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560089
Type de bien	Loft/Atelier/Surface
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Montagne, sur Ville

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface Carrez	173 m ²
Surface séjour	72 m ²

DPE/GES

DPE	178
GES	5

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle