



Maison
MERTZWILLER (67580)

249 260 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes à la recherche d'une maison au calme avec une vue dominante et dégagée ?
Vous avez trouvé !

Venez découvrir cette élégante maison idéalement située à quelques pas des écoles et commerces, dans une impasse au calme, spacieuse et lumineuse, positionnée sur un beau terrain de 868m² offre une combinaison parfaite de confort moderne et de charme authentique.

Caractéristiques Principales :

- Surface au sol : 123 m²
- Surface lois carrez : 108 m²
- Pièces : 4 pièces (2 chambres de 22m² en enfilade)
- Localisation : Mertzwiller

Description du Bien : Au 1er étage, découvrez une entrée accueillante, une salle d'eau avec douche, WC, vasque et miroir, sur une surface de 64m²; un vaste salon-séjour lumineux avec poêle à bois, ainsi qu'une grande cuisine équipée ouverte avec armoire de rangement créant un espace ...



Sebastien RIEB
MERTZWILLER (67580)

06 50 26 00 93

sebastien.rieb@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88908313500018

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560431
Type de bien	Maison
Année de construction	1952
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface Carrez	108 m ²
Surface séjour	65 m ²
Superficie terrain	868 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	327
GES	36

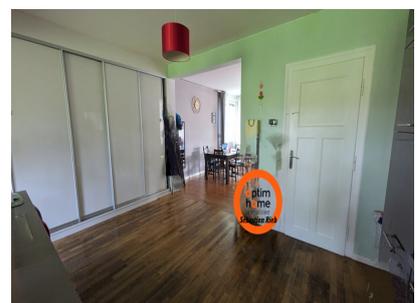
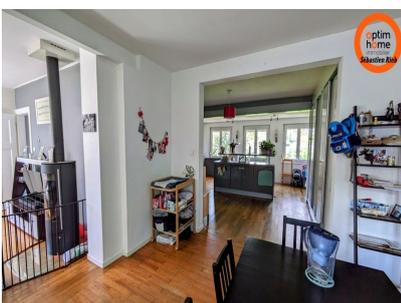
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle