



Appartement  
**MARSEILLE 13EME ARR (13013)**

**136 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence, au calme et bien entretenue, située entre les quartiers des Olives et de Saint Julien 13013 Marseille.

Je vous propose ce LUMINEUX appartement de T4 de 73.69 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage /16 avec ascenseur.

Comprenant:

Une entrée, un séjour de 17.20m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur un premier balcon, une cuisine suivie d'une loggia.

Cet appartement dispose également de trois chambres de 10.71m<sup>2</sup>, 10.79m<sup>2</sup> et 10.95 m<sup>2</sup> dont l'une d'elle donne accès au deuxième balcon, offrant ainsi des espaces privés propices à la détente et à l'intimité.

Une salle d'eau LUMINEUSE avec fenêtre de 4.26m<sup>2</sup> ainsi que des toilettes séparées complètent cet espace de vie.

Pour votre confort, une cave et un emplacement de stationnement privatif sont inclus.

Les charges mensuelles sont d'un mo...



**Laurène REGIS**  
MARSEILLE 13EME ARR (13013)

**06 10 98 34 20**

**laurene.regis@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°48883506700023

Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 560083      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Année de construction         | 1965        |
| Étage du bien                 | 5           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 16          |
| Exposition                    | Ouest       |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Balcon              | 1 |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 74 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 74 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 17 m <sup>2</sup> |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 251 |
| GES | 55  |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 341        |
| Charges copropriété    | 136 €/mois |
| Quote part de charges  | 1 632 €    |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |     |
|------------|-----|
| Ascenseur  | Oui |
| Interphone | Oui |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**