



Maison
LONGWY (54400)

164 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian vous présente en exclusivité une jolie petite maison mitoyenne située à Longwy à proximité directe des 2 frontières (Belgique et Luxembourg) et proche de toutes commodités (commerces, train, bus,...)

Joli coup de cœur pour cette belle maison qui ne demande qu'à être remis au goût du jour pour en laisser apparaître son petit charme !

3 CHAMBRES ET BUREAU AVEC JARDIN !!!

Idéal pour une première acquisition ou pour une famille à budget limité, la maison est habitable de suite pour permettre une remise au goût du jour à votre rythme et budget.

Située dans une rue calme, la maison d'une surface habitable d'environ 95m² propose au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un bel espace de vie composé d'un salon, d'une cuisine avec salle à manger donnant un accès direct à une jolie petite terrasse surélevée et jardin bien ...



Aysel BOSCHIAN
LONGWY (54400)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560079
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	124 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	310
GES	60

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle