



Maison plain-pied
AUBIGNY LES CLOUZEUX
(85430)

439 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



179 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, en lisière de La Roche-sur-Yon Sud, sur la commune d' Aubigny, env. 45 min. de Nantes et 30 min des plages, cette maison de style rétais d'env. 179 m² de surface se déploie sur un jardin de plus de 2300 m² avec piscine.

Discrètement implantée à l'abri des regards, elle séduit immédiatement par sa circulation originale qui laisse découvrir une distribution inédite, pleine de charme, des pièces avec vue sur le jardin et la piscine.

La maison s'ouvre sur un vaste vestibule qui dessert une grande pièce de vie avec deux espaces: un salon cosy et une salle à manger bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et dans son prolongement, la cuisine récente fonctionnelle et conviviale donnant sur une agréable terrasse et son arrière-cuisine. La partie nuit est composée de cinq chambres confortables dont une avec sa salle d'eau, d'une...



Valérie PAJOU
AUBIGNY LES CLOUZEUX
(85430)

06 40 54 01 07

valerie.pajou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80467873800019

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560082
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1975

SURFACES

Surface habitable	179 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	2334 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	231
GES	37

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle