



Maison
LIMOGES (87000)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité !

Maison située dans le secteur des Arcades. Proximité du centre-ville de Limoges. Proche de l'autoroute A20
Construction en 1988 avec sous-sol complet, surface 124m², 4 pièces, 3 chambres (et 1 pièce au sous-sol pouvant être utilisée en chambre ou bureau), terrain clos de 1170m²

Comprenant :

Au RdC : entrée, salle à manger - salon avec cheminée gainée et insert bois, cuisine équipée ouverte sur salle à manger et accès terrasse, chambre avec placard, salle de bain avec WC

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, WC

Au sous-sol : garage (2 voitures), buanderie, cave, salle d'eau avec WC, pièce (pouvant servir de chambre ou bureau)

Terrasse 25m²

Portes et fenêtres : bois survitrage, volets battants bois
Installation Photovoltaïque de 6000 Wc. Conception de type Autoconsommation avec Revente du surplus à...



Stéphanie CHISSADON
LIMOGES (87000)

06 85 02 76 46

stephanie.chissadon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50752849500033

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------|
| Référence | 560053 |
| Type de bien | Maison |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 123 m ² |
| Superficie terrain | 1170 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
|--------------|---|

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 227 |
| GES | 15 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle