



Maison
CHATEAUBLEAU (77370)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison en pierre de 100 m² habitables construite sur un terrain de plus de 800 m² à Chateaubleau.

Idéale pour loger votre famille, elle offre une entrée, une cuisine équipée, un vaste séjour avec poutres apparentes, une salle d'eau avec un WC et une buanderie au RDC. A l'étage un couloir dessert trois grandes chambres et un bureau. Egalement un atelier attenant.

Pour plus de confort et une réel économie, la maison est déjà équipée d'une pompe à chaleur air/eau et de panneaux solaire en plus de sa cheminée insert.

Vous profiterez également de son environnement paisible, de sa grande terrasse et de son jardin verdoyant lors de belles journées ensoleillées.

Très bien située, nous sommes à 10 mn du centre ville de Nangis ou de Provins, de toutes les commodités et de la gare (Paris EST en 45 m...



Anne CARPENTIER
CHATEAUBLEAU (77370)

06 70 95 94 69

anne.carpentier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75033682800017
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560071
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1925 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	128
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle