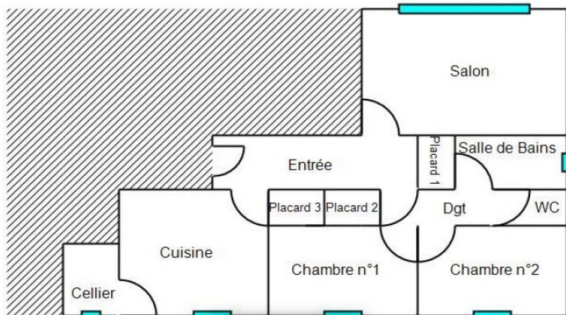




Appartement LIMOGES (87000)

92 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

Quartier Garibaldi et proche de toutes commodités - Beau potentiel pour cet appartement traversant à rénover avec 2 chambres et balcon dans une résidence de standing calme et sécurisée.

Situé au 5ème Étage avec ascenseur l'appartement se compose d'une Entrée - Salon avec Balcon - 2 Chambres - Cuisine avec Cellier et Buanderie - Salle de Bain - WC

L'appartement dispose également d'une cave et d'un garage individuel en sous-sol.

BEAU POTENTIEL - A VOIR RAPIDEMENT!

Nombre de lots de la copropriété: 33, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (COMMUNS+CHAUFFAGE+EAU) : 1837€ soit 153€ par mois, avec procédure syndic impayé en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien ...



Olivier GRAND
LIMOGES (87000)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560041
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	76 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	33
Charges copropriété	153 €/mois
Quote part de charges	1 837 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	302
GES	66

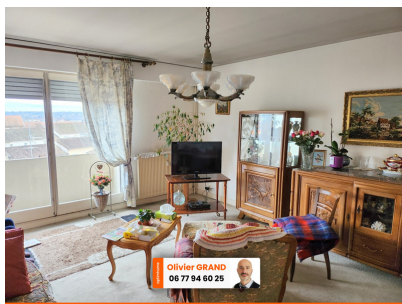
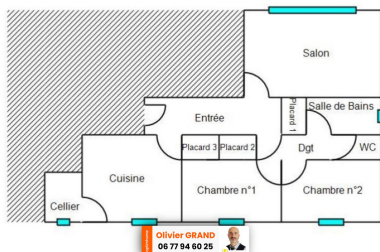
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle