



Appartement  
**BRUYERES (88600)**

**49 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



56 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de type T2 - Proche du centre-ville

Emplacement idéal : à deux pas de la gare et de toutes les commodités

Dans bel immeuble de caractère - Situé au premier étage

Caractéristiques :

- Spacieuse cuisine équipée
- Grand et lumineux salon/séjour de plus de 20 m<sup>2</sup>
- Loggia
- Salle de bain
- WC séparé
- Chambre de 13,5 m<sup>2</sup> avec placard intégré

Luminosité et confort :

- Fenêtres en double vitrage avec volet électrique
- Chauffage collectif au gaz (compris dans les charges)

Syndic professionnel - Copropriété bien entretenue

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2300€ soi...



**Luc GELY**  
BRUYERES (88600)

**06 62 44 05 22**

**luc.gely@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°537 464 976 00027  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560055
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	56 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	192 €/mois
Quote part de charges	2 300 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### DPE/GES

DPE	240
GES	52

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle