



Maison de village  
**CATILLON SUR SAMBRE (59360)**

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



10 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un projet ambitieux à un prix attractif ?

Cette maison spacieuse de 200m<sup>2</sup>, située à Catillon sur Sambre, est à la recherche de ses futurs résidents.

La propriété nécessite d'importants investissements en temps, en énergie et en travaux de rénovation, chauffage, isolation, électricité et les menuiseries.

Caractéristiques Principales :

Plus de 10 pièces à rénover selon vos besoins et vos envies  
Garage pour plusieurs véhicules.

Jardin clos & piscine (remise en eau & aléas à charge du futur acquéreur).

Rue calme sans vis à vis

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse avec un potentiel énorme. Que vous soyez un bricoleur expérimenté ou un investisseur passionné, ce bien est un projet qui mérite votre attention.

. Les ...



**Antoine TELLE**  
CATILLON SUR SAMBRE  
(59360)

**06 82 79 29 59**

**antoine.telle@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560052
Type de bien	Maison de village
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	200 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	705 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	478
GES	56

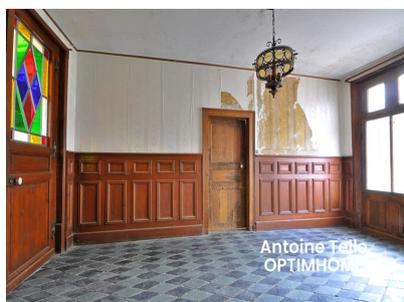
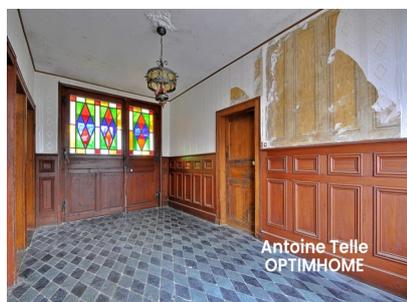
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle