



Maison
SAUVIAN (34410)

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian, quartier résidentiel sur les hauteurs, je vous présente cette maison récente F4 de plain-pied 100m² sur une belle parcelle piscinable de 386m².

Vous serez séduits par la spacieuse pièce à vivre de 42m² avec cuisine équipée fonctionnelle, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, buanderie et garage.

Cette villa moderne offre des prestations de qualité (poêle à granules, insert, panneaux solaires) vous permettant de réduire vos factures d'électricité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85
<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 560048)...



Benjamin JEAN
SAUVIAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560048
Type de bien	Maison
Année de construction	2011

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	386 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	86
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle