



Maison individuelle
**LA BONNEVILLE SUR ITON
(27190)**

166 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



86 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

?SOUS OFFRE - PLUS DISPONIBLE À LA VENTE?

Parfaite pour une première acquisition ! Maison de 3 chambres avec sous-sol.

Située dans le secteur prisé de La Bonneville-sur-Iton, à seulement 10 minutes de l'entrée d'Evreux, cette propriété offre un accès facile au centre-bourg, où vous trouverez des commerces, des écoles, un lac et une gare, le tout accessible à pied.

À l'intérieur, vous trouverez un espace de vie accueillant comprenant un sas d'entrée, une cuisine équipée et un salon/séjour avec une cheminée. Trois chambres confortables, une salle de douche et des toilettes séparées complètent l'étage principal.

Besoin d'espace supplémentaire ? Vous allez adorer le sous-sol total avec une porte de garage motorisée, idéal pour le stockage ou même pour aménager un espace de loisirs.

À l...



Matthieu HENRION
LA BONNEVILLE SUR ITON
(27190)

06 33 61 50 24

matthieu.henrion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82203014400015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560042
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1971
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	625 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	378
GES	12

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle