



Immeuble de rapport
RAON L'ETAPE (88110)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



332 m²



12 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport proche du centre de Raon l'Etape offre une bonne occasion d'investissement.

Il est composé de cinq logements, de caves, d'un garage de 42 m² et un vaste plateau de 190 m² aménageable au deuxième étage.

Les caractéristiques des appartements sont les suivantes :

- Un vaste T1 avec cuisine séparée de 38 m² libre.
- Un F2 de 63,5 m² libre à rénover.
- Trois F3 de 70 m², 77 m² en duplex et 85 m², tous loués.

Disposition voir plans.

Cet immeuble est en bon état et prêt à être exploité immédiatement. Les logements sont équipés de chauffage électrique, de double vitrage et la toiture est récente.

Diagnostics à venir.

N'hésitez pas à me contacter pour les informations financières et autres. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Luc GELY
RAON L'ETAPE (88110)

06 62 44 05 22

luc.gely@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°537 464 976 00027
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560045
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1949

SURFACES

Surface habitable	332 m²
Superficie terrain	286 m²

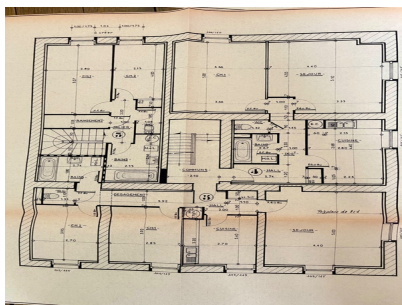
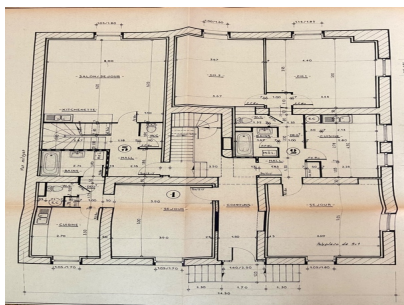
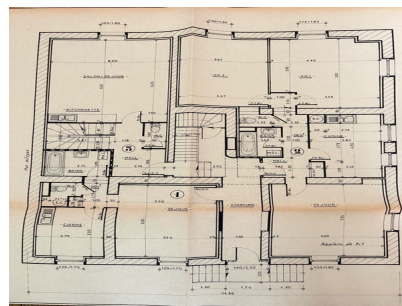
COMPOSITION

Nb de pièces	12
--------------	----

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle