Maison

ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370)

452 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

123 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur une parcelle de plus de 900 m² piscinable, venez découvrir cette maison très facile d'entretien grâce à ses menuiseries en pvc et aluminium.

Vous serez séduits par :
- Son grand séjour-salon avec insert
- Sa cuisine attenante entièrement équipée et son cellier
- Ses trois chambres dont deux avec placard
- Sa salle d'eau
- Son grand garage avec espace buanderie comprenant un wc accessible par l'extérieur
- Son immense véranda chauffée et climatisée
- Sa terrasse orientée à l'est pour des petits déjeuners ensoleillés

La maison est équipée d'un adoucisseur d'eau, d'un SPA pour vos moments de détente et d'un grand espace parking en enrobé pour votre confort.

Le bien se situe à quelques pas des commodités (commerces, écoles, bus…) et saura accueillir une famille ou bien une profession libérale en apport...

Joelle PELUCHON
ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370)

07 84 92 40 78
joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83274547500018
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560038
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	926 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	195
GES	6

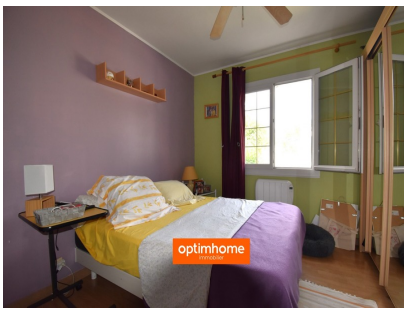
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle