



Appartement
CAEN (14000)

225 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement lumineux et spacieux, de 71 m², offre une orientation sud-est, avec une belle terrasse de 15 m² ouverte sur le séjour et une chambre.

L'entrée distribue la cuisine (ouverte et aménagée), le séjour de 25 m², les toilettes, la salle d'eau et deux chambres de 9 et 12 m², ainsi qu'un débarras.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, il est accessible à tous, car l'immeuble est équipé d'un ascenseur depuis la rue. Les charges communes sont modestes (100 euros par mois).

L'appartement est chauffé au gaz (chaudière individuelle) et dispose d'un audiophone pour plus de sécurité. Il dispose de volets électriques roulants dans toutes les pièces.

La vue est dégagée, sans vis à vis.

Il est situé rue du Général Laperrine à Caen, proche du collège et des commerces de proximité.

C'est un logement idéal...



Catherine DUCHEMIN
CAEN (14000)

06 26 68 52 52

catherine.duchemin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34053296900029
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560030
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	116
GES	27

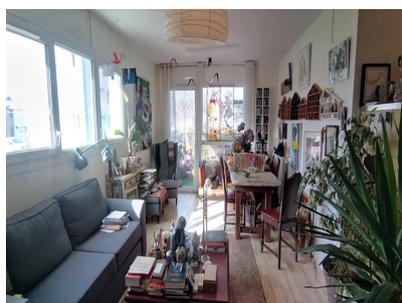
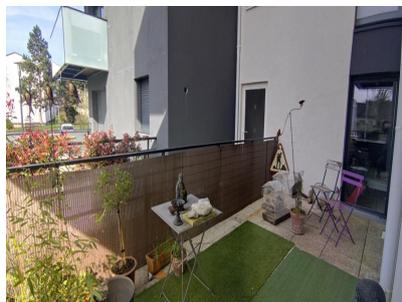
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle