



Maison
VERNOUILLET (78540)

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein coeur du village de Vernouillet, je vous présente cette maison de ville de 98 m² habitable pleine de charme et de caractère dans une petite copropriété dormante, sans charges.

Elle vous offre au RDC une entrée sur séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle à manger traversante et des WV avec coin buanderie.

Au 1^{er} étage, vous disposez de deux chambres avec parquet et d'une salle de bains avec WC.

Dans les combles vous trouverez un bureau et une troisième grande chambre.

Cette maison en très bon état dispose d'une cave voutée et d'une cour d'environ 15 m².

Elle est équipée d'un chauffage au gaz et de fenêtres en double vitrage.

Vous serez sous le charme de cette maison proche des commerces, écoles, collège et à 15 minutes à pied de la Gare SNCF.

Nombre de lots de la c...



Jérôme GAMBARDELLA
VERNOUILLET (78540)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560027
Type de bien	Maison
Année de construction	1902
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface Carrez	82 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	51 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	385
GES	59

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle