



Appartement  
**ISSOIRE (63500)**

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose à Issoire, proche centre ville, une bel appartement en rez de chaussée sur élevé , doté d'une cave et d'un garage . Il se compose d'une entrée avec placard, ouvrant sur un salon séjour spacieux avec balcon , une cuisine aménagée et équipée et sa loggia, deux chambres, une salle de bains et un wc. L'accès au garage se fait par un portail automatique sécurisé.

L'immeuble est chauffé par le réseau de chaleur, donc peut de frais de chauffage.

A voir très vite Nombre de lots de la copropriété: 23, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE-EAU/ELEC) : 1940€ soit 161€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Brigitt...



**Brigitte GOMEZ**  
ISSOIRE (63500)

**06 98 99 74 51**

[brigitte.gomez@optimhome.com](mailto:brigitte.gomez@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560746
Type de bien	Appartement
Année de construction	1966
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	162 €/mois
Quote part de charges	1 940 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	150
GES	28

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**