



Maison en pierre  
**VAILLY SUR AISNE (02370)**

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



132 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à Vailly sur Aisne je vous présente cette superbe maison en pierres avec une prestation irréprochable ! Que vous recherchiez votre résidence principale avec du volume ou votre résidence secondaire avec peu d'entretien, elle vous mettra d'accord !

Les commodités au rdc avec entrée, grand salon, salle de repas, cuisine équipée, lingerie, chambre et sanitaires. A l'étage se trouvent 2 chambres, salle d'eau, bureau et dressing sur palier.

Au niveau supérieur: une chambre avec dressing privé.

Au dessous de cette belle maison se trouve une cave voûtée toute en pierre. Pour compléter son offre, vous trouverez un jardin clos de murs, garage avec porte motorisée, cabanon et terrasse exposée sud, couverte pour vos soirées d'été.

A quelques pas de tous les services nécessaires, elle saura faciliter vot...



**Amélie AUXENFANS**  
VAILLY SUR AISNE (02370)

**06 29 02 62 96**

[amelie.auxenfans@optimhome.com](mailto:amelie.auxenfans@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°45363386900020  
Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560023
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1948

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	308 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	116
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**