



Maison
SCIEZ (74140)

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité sur la commune de Sciez, belle maison 6 pièces des années 2000 idéalement située dans un quartier prisé à 5 min du lac Léman et à 10 min du Léman express.

Offrant une superficie généreuse de 156 m², avec sous-sol aménagé et une dépendance, elle saura à coup sûr vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, une chambre avec salle de douche attenante, une cuisine entièrement équipée séparée et fonctionnelle, un salon / séjour agrémenté d'une cheminée.

À l'étage, une mezzanine offre un espace parfait pour un bureau.

Trois chambres lumineuses, une salle de bain et un dressing complètent cet étage.

Le sous-sol est doté d'une buanderie, une salle de jeux et un garage.

Une dépendance de 21 m² avec eau et électricité vous offre de multiples possibilités d...



Jennifer JUSSELIN
SCIEZ (74140)

06 18 60 74 93

jennifer.jusselin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49962316300023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560373
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface Carrez	144 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1066 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	96
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle