



Maison de ville  
**LAVAU (81500)**

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**38 m²**



**3 Pièces**



**1 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

LAVAU, hyper-centre, toutes commodités à pied et dans une rue piétonne très calme, je vous invite à venir découvrir cette petite maison de ville sans extérieur, actuellement louée.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert la cuisine aménagée et équipée.

Au premier étage, vous disposerez d'un espace salon (ou chambre).

Au deuxième étage, vous trouverez une chambre avec salle d'eau attenante.

La maison a été rénovée en 2016 : électricité, menuiseries, isolation, etc...

Locataire en place - Loyer 485€ HC - Fin de bail 30/09/2025

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Pierre LAIR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°852 289 008 Gr...



**Pierre LAIR**  
LAVAU (81500)

**06 30 87 64 11**

**[pierre.lair@optimhome.com](mailto:pierre.lair@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°85228900800017  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Référence    | 560018          |
| Type de bien | Maison de ville |
| Exposition   | Est             |

### SURFACES

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Surface habitable  | 38 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 13 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 18 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 2 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 205 |
| GES | 6   |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle