



Maison de ville
COGNAC (16100)

178 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de ville à Cognac, quartier Saint-Jacques

Cette ravissante maison de ville, idéalement située dans le quartier prisé de Saint-Jacques à Cognac, offre un cadre de vie paisible et convivial. Avec ses 80m² de surface habitable, elle comprend deux chambres spacieuses à l'étage et une belle pièce de vie lumineuse au rez-de-chaussée ouverte sur la cuisine aménagée et fonctionnelle.

Cette maison ne nécessite pas de travaux, vous offrant ainsi un intérieur moderne et confortable dès votre emménagement. À l'extérieur, vous serez séduit par son charmant jardin, où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours, ainsi que par sa piscine privée, idéale pour se rafraîchir en été.

De plus, ce bien dispose également d'un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule, ainsi que du rangement supplémen...



Marion POULLAIN
COGNAC (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560006
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	221 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	133
GES	31

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle