



Maison
PONTIVY (56300)

126 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



8 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PONTIVY (56300) - Multiples projets sont envisageables pour cette volumineuse bâtisse (environ 280m² de surface utile) située à proximité du centre.

Cette maison se compose ainsi :

. Au rez-de-chaussée : deux garages, deux caves, entrée, séjour, cuisine

. A l'étage : palier, salle d'eau avec WC, chambre, salon, cuisine, deux pièces, salle d'eau avec WC, grenier

Un jardin

Gros potentiel, venez visiter Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,30% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez David LE FALHER Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°948 106 133
Greffe de LORIENT) 06 67 76 4...



David LE FALHER
PONTIVY (56300)

06 67 76 49 08

david.lefalher@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94810613300010
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-----------|
| Référence | 560003 |
| Type de bien | Maison |
| Exposition | Sud-Ouest |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 123 m ² |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Superficie terrain | 669 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 2 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 359 |
| GES | 98 |

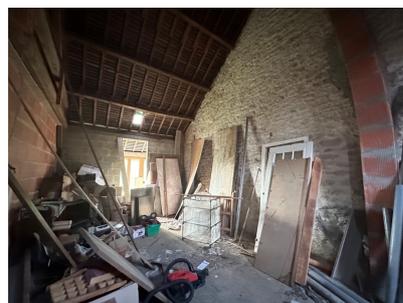
ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|--------------|
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | coin cuisine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle