



Uhlenbusch OPTIMHOME

Appartement
**NIEDERBRONN LES BAINS
(67110)**

690 €*

* Loyer charges comprises



55 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE OPTIMHOME

A LOUER SUR LA COMMUNE DE NIEDERBRONN LES BAINS

FRAIS d'AGENCE REDUITS pour vous faciliter l'entrée dans cet appartement refait à neuf, avec un DPE en classe D.

Situé au rez-de-chaussée surélevé de la résidence, ce T2 de 54,91 m² est loué avec une place de stationnement et une cave.

Libre à partir du 01 mai 2024

Fenêtres neuves avec ouverture en oscillo battant.
Cuisine rénovée et équipée (four, hotte et réfrigérateur)
Salle de bain entièrement refaite. Système d'aération basée sur un détecteur de présence permettant une aération adaptée à l'usage et minimisant les déperditions de chaleur.
Un cellier dès l'entrée, des toilettes séparées et une belle hauteur sous plafond.

Je vous offre un service personnalisé pour prendre en charge GRATUITEMENT l...



Alice UHLENBUSCH
NIEDERBRONN LES BAINS
(67110)

07 67 58 74 19

alice.uhlenbusch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°518 064 076 00020

Ville du registre : SARREGUEMINES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560145
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface Carrez	55 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	156
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle