



Villa
AIGUES MORTES (30220)

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aigues-Mortes, cité médiévale située entre Nîmes et Montpellier, proche des plages et de toutes commodités.

Dans un secteur calme et très prisé, découvrez cette charmante maison traversante 4 pièces d'environ 82m², nichée au sein d'une copropriété.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine équipée ouverte, une chambre et un WC séparé.

L'étage dessert 2 chambres avec placard ainsi qu'une salle de bain avec WC.

A l'extérieur, profitez d'une première terrasse de 24m² exposée est, parfaite pour des petits déjeuners ensoleillés, ainsi qu'une seconde terrasse de 41m² orientée ouest, idéale pour des soirées détente.

Deux places de parking complètent ce bien.

De nombreux équipements notamment la climatisation réversible, vol...



Michael ANDRÉ
AIGUES MORTES (30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559999
Type de bien	Villa
Année de construction	1995
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface Carrez	81 m ²
Surface séjour	41 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	252
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	121
GES	3

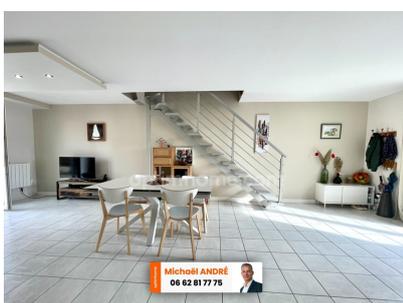
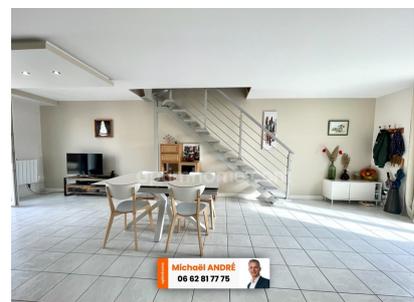
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle