Appartement rénové

MARSEILLE 10EME ARR (13010)

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

47 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence COUANON 06 82 56 82 07 vous propose de venir découvrir ce magnifique appartement refait entiérement vendu meublé et louer 750 euros par mois, dans une petite copropriété de 5 logements avec peu de charge dans un quartier très prisé de Menpenti à Marseilles dans le 8 eme.

Il est composé d'une belle pièce de vie très lumineuse avec une belle cuisine équipée, d'une vaste chambre en mézzanine avec une jolie salle d'eau avec douche italienne et un wc et pour finir d'une buanderie.

Cette appartement est niché au dernier étage d'une maison de 5 logements et bénéficie d'un environement calme et convivial, transport à cotê...

Louer 750 euros par mois. Pas de travaux à faire dans la copro...

Rendement locatif correct pour le secteur.

A visiter sans tarder. . Les honoraires sont à la ...

Florence COUANON

MARSEILLE 10EME ARR (13010)

06 82 56 82 07

florence.couanon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°513 134 494 00022

Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560004
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	47 m²
Surface Carrez	43 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	95 €/mois
Quote part de charges	1 140 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	309
GES	10

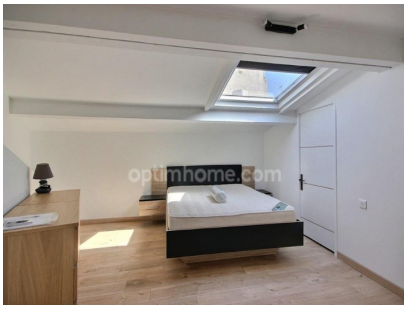
ANNEXES

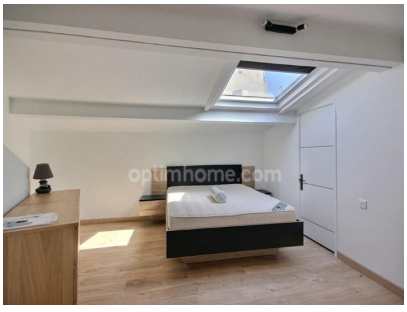
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle