



Maison plain-pied
BOUTIERS SAINT TROJAN
(16100)

349 650 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



208 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de plain-pied à Boutiers-Saint-Trojan (16100) !

Située à 9 minutes en voiture de la gare de Cognac et à 13 minutes de la base militaire, découvrez cette magnifique propriété offrant un style de vie incomparable. Située dans un quartier paisible et recherché, cette maison de plain-pied offre 4 chambres spacieuses avec la possibilité d'aménager une 5ème chambre selon vos besoins.

Le point central de cette demeure est sa somptueuse pièce de vie de plus de 60m², baignée de lumière naturelle, idéale pour accueillir vos moments en famille ou entre amis, donnant sur une terrasse d'environ 70m² avec sa piscine privée, vous pourrez profiter d'un espace extérieur enchanteur sans aucun vis-à-vis. Cette maison incarne le parfait équilibre entre intimité et convivialité, offrant à ses résidents un havre de paix à quelques pas des commodités de ...



Marion POUILLAIN
BOUTIERS SAINT TROJAN
(16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559996
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	208 m ²
Surface séjour	62 m ²
Superficie terrain	2057 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	247
GES	47

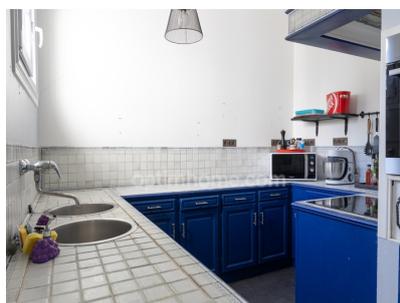
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle