Maison bourgeoise

MOISSAC (82200)

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

190 m² **6** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien immobilier de caractère vous séduira par son potentiel et son environnement.

Située à Moissac, cette maison bourgeoise de 190 m² située dans un cadre verdoyant et à proximité de toutes les commodités offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle dispose d'une entrée spacieuse, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux, de 5 chambres confortables (20 m²) et bien agencées, de deux salles d'eau et de deux WC. Le grenier, d'une grande superficie, peut être transformé en pièces supplémentaires.

Le garage de 72 m² et la chaufferie de 53 m² offrent un espace de rangement et de bricolage conséquent.

Le terrain de 2,4 ha comprend un bois de 1 ha et deux puits, idéal pour profiter de la nature. Cette maison de caractère à rafraîchir est une opportunité à saisir pour les amateurs de charme et d'authenti...

Gérald POINTEAU
MOISSAC (82200)

06 87 46 44 26
gerald.pointeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°891 568 040 00010
Ville du registre : MONTAUBAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559987
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	190 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	23916 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	202
GES	62

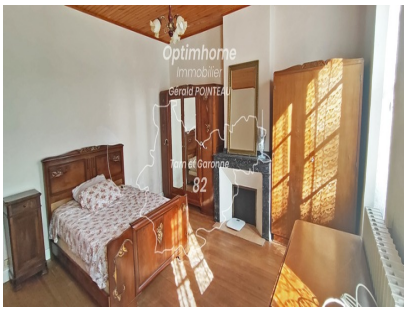
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle