



Local commercial **ORGEVAL (78630)**

10 410 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



558 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Jérôme Gambardella, votre conseiller immobilier Optimhome vous propose ce local commercial, ancien restaurant, de 559 m2 à louer à Orgeval (78) dans une ZAC au bord de la Route Nationale 13, à quelques minutes des entrées des autoroutes A13 et A14.

Vous disposez de plusieurs places de parking.

Loyer de 10000 euros H.T. H.C. et charges de 410,00 H.T. euros par mois avec Taxe Foncière incluse.

Bail de location neuf. Dépôt de garantie de trois mois de loyer. Disponible immédiatement.

N'hésitez pas à m'appeler pour plus de détails.

Activité de restauration possible.

D'autres locaux et entrepôts sont disponibles sur place à la location. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21000,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



Jérôme GAMBARDELLA
ORGEVAL (78630)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°390 794 618 00046
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559985
Type de bien	Local commercial
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	558 m²
-------------------	--------

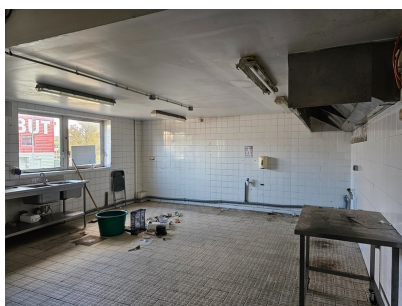
COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	15
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle